

KUNMADARAS REPTÉR

Természetben:
5321 Kunmadaras, 34-es főút

Helyrajzi szám(ok):
042, 0462/14, 0111/2,
0492/2, 070/2

Ingtalan megnevezése	repülőtér
Ingtalan mérete	275ha
Ingtalan besorolása	külterület
Épületek száma	74
Épületek össz nm	135 708 m2

Értébecslés dátuma	2011.11.05.
Forgalmi érték	3 440 000 eHUF
Deviza nem	HUF
Értébecslés érvényessége	90 nap

A terület leírása

A laktanya és repülőtér építését 1933-ban a német hadsereg kezdte meg, és a magyar honvédség fejezte be. Az objektumot 1956-1992-ig a szovjet csapatok használták. A megürült laktanya és reptér területét a rajta lévő épületekkel és építményekkel együtt 2002. évben kapta meg a Kunmadarasi Nagyközség Önkormányzata a település déli részén, külterületen, a település központjától ~1500 m-re, a Karcagi út mellett fekszik. Megközelíthető aszfalt burkolatú úton keresztül. A terület szabálytalan sokszög alakzatú, felülete egyenetlen. Növényzete: Különböző fajtájú fák és sarjadékai, aljnövényzet illetve gyp. Természeti határait leromlott állapotú, vb oszlopok közötti betoneleemes kerítés, illetve beton oszlopra feszített szögesdrót kerítés határolja.



Tulajdonos	Részesedés	Infrastruktúra
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	1/1	Megközelítés
Másik tulajdonos	1/0	Víz



Közút: 34 főút, 3 csatlakozás	2 csatlakozás használaton kívül
Vasút: 104-es vonal	Vasút csatlakozás
11 mélyfúrású kút	80% üzemképtelen
4 ásott kút	
A 380/220 V-os feszültség ellátása a központi trafóház, 3 db 630 kVA-es 20/10 kW-os transzformátorára 10 kW-os belső körhálózat épült ki, amelyhez 3 db 10/0,4 kW-os állomás kapcsolódik.	A transzformátorok többsége üzemképtelen. Belső vezetők infrastruktúra megsemmisült. Jelenleg 3 épületben van áram
Saját szikkasztó	elavult
nincs	gerinchálózatról bevezethető
nincs	gerinchálózatról bevezethető

Jelenlegi hasznosítás

A terület 55%-a bérbe van adva, ebből 30% mezőgazdasági hasznosítás (szántó, legelő), 20%-a egyéb hasznosítás, rendezvények (kifutópályák), raktárak (silók, hangárok). A terület 55%-a bérbe van adva, ebből 30% mezőgazdasági hasznosítás (szántó, legelő), 20%-a egyéb hasznosítás, rendezvények (kifutópályák), raktárak (silók, hangárok). A terület 55%-a bérbe van adva, ebből 30% mezőgazdasági hasznosítás (szántó, legelő), 20%-a egyéb hasznosítás, rendezvények (kifutópályák), raktárak (silók, hangárok). A terület 55%-a bérbe van adva, ebből 30% mezőgazdasági hasznosítás (szántó, legelő), 20%-a egyéb hasznosítás, rendezvények (kifutópályák), raktárak (silók, hangárok).

Vagyonkezelő

KunAirport Kft.

A hasznosítás formája

Javasolt hasznosítási lehetőségek

A település, a környező vállalkozások vagy meglévő potenciálok (primer, szekunder alapanyag, energia, munkaerő, stb) profilja alapján leginkább elképzelhető további fejlesztési lehetőségek

Kontakt személy

Balogh Marianna polgármester asszony
Mobil: +36 30 247 6898
E-mail: polgarmester@kunmadaras.hu

Eladás, bérbe adás, közös fejlesztés