

KARCAG IPARTERÜLET

Természetben:
5300 Karcag, Vágóhíd utca 1.

Helyrajzi szám(ok):
539/32

Ingtalan megnevezése	kivett beépítetlen terület
Ingtalan mérete	13,65 ha
Ingtalan besorolása	Ipari gazdasági terület
Épületek száma	0
Épületek össz nm	0

Értébecslés dátuma	na.
Forgalmi érték	na.
Deviza nem	HUF
Értébecslés érvényessége	na.

A terület leírása

Az ingatlan Karcag Város Településrendezési tervének módosításával kiemelt fejlesztési területté lett nyilvánítva 2019. márciusában.

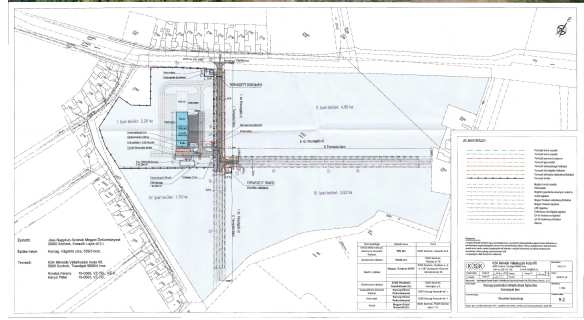
2020-ban támogatási döntésben részesült pályázati beruházás keretében tervezett a területen alap infrastruktúra és ingatlan fejlesztése az alábbiak szerint.

6,5 m széles 2 sávós belső telepi út kiépítése tervezett kb. 2000 nm-en, beton burkolattal, csapadékvíz elvezetéssel.

A tervezett belső út mellett ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, gáz és telekommunikációs hálózat gerincvezeték kiépítése valósul meg, közmű kiállási pontokkal;

I. ütemben 2,28 hektár körbekerítésével üzemcsarnokhoz kapcsolódó belső telepi úthálózat építése, és parkolók kialakítása; termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

I. ütemben a körbekerített 2,28 hektáros iparterületen tervezett kb. 990 nm-es üzemcsarnok létesítése a szükséges szociális és irodai kiszolgáló létesítményekkel; valamint az üzemcsarnok tetőszerkezetére napelemek elhelyezése.



Tulajdonos	Részesedés	Infrastruktúra
Karcag Város Önkormányzata	1/1	Megközelítés



Közút: 34101 sz.	-
Vasút: -	-
Víz	- fejlesztés alatt
Áram	- fejlesztés alatt
Szennyvíz	- fejlesztés alatt
Gáz	- fejlesztés alatt
Telekom	- fejlesztés alatt

Jelenlegi hasznosítás

A terület jelenleg nincs hasznosítva. Az ingatlan Karcag Város Településrendezési tervének módosításával kiemelt fejlesztési területté lett nyilvánítva 2019. márciusában.

Vagyonkezelő

Karcag Város Önkormányzata

A hasznosítás formája

Javasolt hasznosítási lehetőségek

Ipari park

A település, a környező vállalkozások vagy meglévő potenciálok (primer, szekunder alapanyag, energia, munkakerő, stb) profilja alapján leginkább elképzelhető további fejlesztési lehetőségek

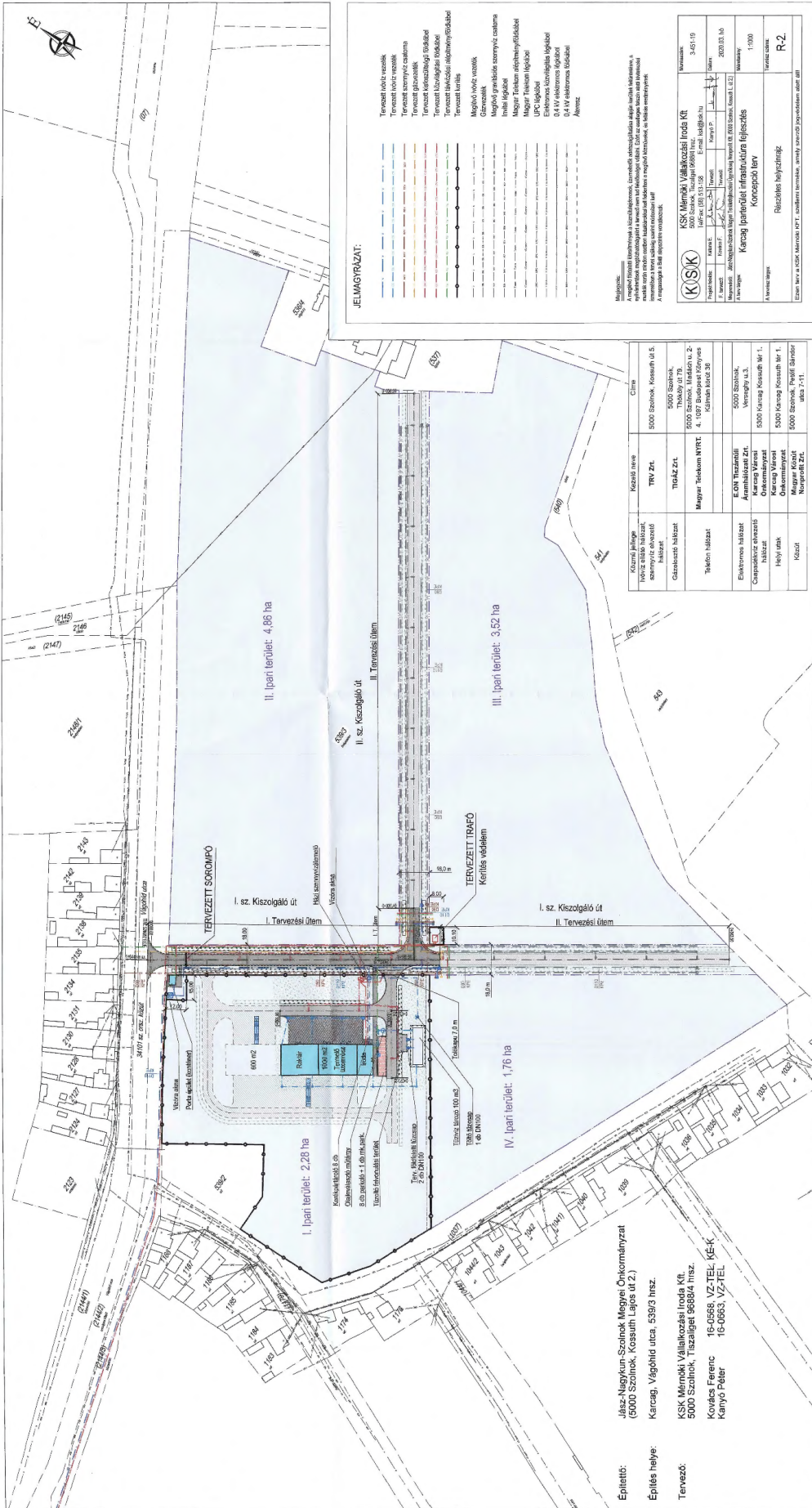
Kontakt személy

Szepesi Tibor polgármester

Mobil: +36 30 572 0000

E-mail: polgarmester@ph.karcag.hu

Eladás, bérbe adás, közös fejlesztés



JELMAGYARZAT:

Tervezett folyó vezeték

Tervezett fűtés vezeték

Tervezett szennyvíz csatorna

Tervezett gázvezeték

Tervezett felsővezetési toronyok

Tervezett közlekedési csatlakozás

Tervezett villamosenergia-vezeték

Tervezett tartószerkezet

Megj.: helyi vezeték

Gázvezeték

Megj.: gérvédős szennyvíz csatorna

Írható lejárati

Magyar Telekom műanyagműanyagvezeték

Műanyagcső

Elektronica központosított lejárati

DK IV. Elektromos lejárati

12-14 elektronos lejárati

Ajánlat

KISK Mémoriális Vállalkozási Iroda Kft.
 5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
 5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
 1937 Budapesti Könyvesbolt utca 20

Közvetítő társaság neve: **KISK** Mémoriális Vállalkozási Iroda Kft.
 Készítő név: **KISK** Mémoriális Vállalkozási Iroda Kft.

Közvetítő társaság neve	Készítő név	Cím
TRV Zrt.	TRV Zrt.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
Tisza Zrt.	Tisza Zrt.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
Magyar Telekom NYRT.	Magyar Telekom NYRT.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
E.ON Társashálózati Kft.	E.ON Társashálózati Kft.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
Karcag Városi Önkormányzat	Karcag Városi Önkormányzat	5000 Karcag, Kocsuth utca 1.
Magyar Készletkezelő Rt.	Magyar Készletkezelő Rt.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.
Norsgraff Zrt.	Norsgraff Zrt.	5000 Száztonk, Kocsuth utca 2.

Építető: Jász-Nagykún-Száztonk Megyei Önkormányzat (5000 Száztonk, Kocsuth Lajos út 2.)

Építés helye: Karcag, Vágóhid utca, 539/3 hrsz.

Tervező: KISK Mémoriális Vállalkozási Iroda Kft.
 5000 Száztonk, Tiszaliget 683/4 hrsz.
 Kovács Ferenc 16-0588 VZ-TEL: KÉK
 Kanyó Péter 16-0663 VZ-TEL: KÉK