

KISÚJSZÁLLÁS

ipartelep

Természetben:
5310, Kisújszállás Északi Ipartelep

Helyrajzi szám(ok):
0154/7, 0156/1, 2228/1

Ingtalan megnevezése szántó, kivett ipartelep
Ingtalan mérete 14,2 ha, 5,7 ha, 5,6 ha
Ingtalan besorolása Ipari gazdasági terület
Épületek száma 0 db
Épületek össz nm -

Értébecslés dátuma na.
Forgalmi érték na.
Deviza nem HUF
Értébecslés érvényessége na.

A terület leírása

A területen tehergépjárműre méretezett szilárd burkolatú úthálózattal ellátott, a város lakott területén kívülről közvetlenül megközelíthető,

Az Északi Iparterület déli része a Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza vasútvonallal és a vasút vonal két oldalán lévő teherpályaudvarral határos.

A területen lévő közterületeken 2019-ben kiépített közművek: ivóvíz vezeték és tűzcsapok 200 méterenként, nyomott szennyvíz rendszer az üzemek szociális vizes részeinek kiszolgálására méretezve, közvilágítás, térfigyelő kamera rendszer.

A vasút vonal mentén optikai hálózat is elérhető.

1. A 0154/7 hrsz.-ú, 14,16 ha szántó egy magánszemély tulajdonában van. Beépíthetőség 50%. Az ingatlantól 100 méterre található a földgázfogyasztó központ.

2. A 0156/1 hrsz.-ú, 5,73 ha szántó többségi tulajdonos magánszemélye 3 ha-t birtokol. Beépíthetőség 50%. Az ingatlantól 100 méterre található a földgázfogyasztó központ.

3. A 2228/1 hrsz.-ú, 5 ha 6592 m² telekterületű volt faipari üzem barnamezős jellegű építési terület, meglévő közmű bekötésekkel, közvetlenül a vasúti teherrámpa mellett. 11 db felépítmény található az üzem területén. A legnagyobb üzemcsarnok kb. 4000 m², ezzel együtt az összes felépítmény területe 8120 m². Iroda helyiség kapacitása kb. 100 fő. Beépítettség kb. 14 %. Beépíthetőség 50%.



Tulajdonos	Részesedés	Infrastruktúra
Magánszemélyek	1.: 1/1,	Megközelítés
	2.: 2466/576792	
	3.: 1/1	



Víz	van
Áram	van
Szennyvíz	van
Gáz	van

Telekom	van
---------	-----

Közút: van	4-es főútról a 4201-es összekötő útról
Vasút: nincs	

kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
jelenleg szolgáltatás szünetel

kapacitás nem ismert

Jelenlegi hasznosítás

A 3 terület jelenleg nincs hasznosítva. A két szántó esetében beépítési kötelezés van érvényben, amely az ipari célú hasznosítást segíti. (A két szántón jelenleg szántóföldi művelés folyik.)

Az önkormányzat iparüzési adókedvezményt biztosít a kutatás-fejlesztési tevékenységre.

Vagyonkezelő

A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályán lehet érdeklődni

A hasznosítás formája:

Javasolt hasznosítási lehetőségek

Ipari tevékenység telepítése (a helyi szakképzés alapján több ágazat számára munkaerő utánpótlás biztosított: fémipari feldolgozás, fa és bútortipar, élelmiszeripar, elektronikai ipar, építőipari termékek előállítása, ideértve a hulladékból előállítást is, járműgyártáshoz alkatrészgyártás, gépgyártás, stb.)

Logisztikai tevékenység telepítése

Kutatás-fejlesztés.

Kontakt személy

Vagongazdálkodási ügyintéző: +36-59/520-241 és +36-30-380-45-64

Értékesítés

Szántók esetében értékesítés művelésből történő kivonással