

KENDERES ipartelep

Természetben:
5331, Kenderes, Vasút út 1-3.

Helyrajzi szám(ok):
415, 418/1, 418/2, 420/2

Ingatlan megnevezése	ipari terület
Ingatlan mérete	8,35 ha
Ingatlan besorolása	Gip - egyéb ipari terület
Épületek száma	4 db
Épületek össz nm	2741,37

Értébecslés dátuma	na.
Forgalmi érték	na.
Deviza nem	HUF
Értébecslés érvényessége	na.

A terület leírása

Az ingatlanon épült 7 csarnokból jelenleg 3-at bérelnek, 4 csarnok kiadó.

2019-ben a Kenderesi Ipartelep infrastruktúráis fejlesztése a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00009 pályázatból megvalósult, mely magában foglalta a vízellátás- és szennyvízhálózat rekonstrukcióját, a közlekedőterületek (burkolatok) felújítását, térvilágítás kialakítását, az iparterület körbekerítését, a kiadó 4 csarnokból 2 épület tetőszerkezetének cseréjét, térfigyelő rendszer kiépítését.

1. épület helyiségek

Géptároló: 552,42 m2 beton

Tároló: 63,72 m2 beton

Tároló: 53,84 m2 beton

Összesen: 669,98 m2 beton

2. épület helyiségek

Munkatér: 574,62 m2 PVC

Melegedő: 21,16 m2 PVC

Iroda: 15,12 m2 PVC

Közlekedő: 3,5 m2 PVC

WC-k: 6,24 m2 kerámia

Kazánház: 13,76 m2 beton

Összesen: 615,39 m2

Két azonos méretű csarnok, melynek felújítása még nem történt meg:

1. csarnok: 5 helyiségből áll, összesen 728 m2,

2. csarnok: egyterű, összesen 728 m2.

Tulajdonos	Részesedés	Infrastruktúra
Kenderes Város Önkormányzata	1/1	Megközelítés



Víz

van

Áram

van

Szennyvíz

van

Gáz

van

Telekom

van

34304. sz. országos közút
Kál-Kápolna – Kisújszállás (102)
kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
kapacitás nem ismert
jelenleg szolgáltatás szünetel

kapacitás nem ismert

Jelenlegi hasznosítás

A 7 csarnokból jelenleg 3-at bérelnek, 4 csarnok kiadó.

Vagyonkezelő

Kenderes Város Önkormányzata

A hasznosítás formája:

Javasolt hasznosítási lehetőségek

Ipari park

A település, a környező vállalkozások vagy meglévő potenciálok (primer, szekunder alapanyag, energia, munakerő stb.) profilja alapján leginkább elképzelhető további fejlesztési lehetőségek

Kontakt személy

Bogdán Péter Szabolcs polgármester, 30/296-1676, 59/328-109
bérbeadás